

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-068/2014/Milhost'/0896/OndKa

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Milhost'
Sídlo: Milhost' 61, 044 58 Milhost'
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Nagy** – starosta obce
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 31 947 034
DIČ: 2021245699
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: 422174/5200
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174
SWIFT kód: OTPVSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov na základe poverenia reg. zn. NDS: PP/2014/0100 s účinnosťou od 1.5.2014
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby R4 Košice Milhost'. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Milhost' vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 80/07-Mi/Ká, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.9.2007 a stavebné povolenie č. 02252/2010/SCDPK-02773 vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.2.2010. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra „KN-G“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Milhost', zapísaných na LV č. **815** vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Milhost', Katastrálne územie: Milhost' a to:

	LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	815	402/9	KN-C	1	1	1/1	Zastavané plochy a nádvoría

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemku v čl. II ods. 2.1. za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. **309/2013** zo dňa 24.06.2014, vypracovaného firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom, v nasledujúcom rozsahu:

	LV	Parcela registra KN-C	Diel	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	815	402/9	46	1	1	1/1	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „predmet kúpy“)

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 3.1. tohto článku zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania líniovej stavby „**R4 Košice Milhost**“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov (poverenie Ing. Ladislava Bačenka; reg. zn. NDS: PP/2014/0100 s účinnosťou od 1.5.2014, bod d) a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. **99/2014**, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 913 657 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo ZP	Číslo GP	Parcela registra KN „C“	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
1.	99/14	309/2013	402/9	1	1/1	1	12,44	12,44
Spolu €:		12,44						

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 12,44 € s DPH

- 4.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1 tejto zmluvy, predstavuje sumu 14,93 EUR s DPH, slovom: štrnásť eur deväťdesiattri centov. Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2 tejto zmluvy predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim na základe faktúry ktorá musí obsahovať obligátne náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu prenajímateľa.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je spolupodielovým vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. II tejto zmluvy.
- 6.3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.6. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku č. 99/2014, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných

strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.

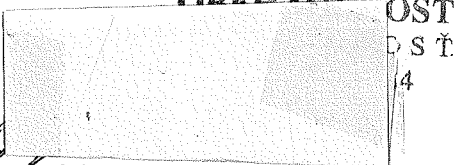
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných zrejmých chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V MILHOSTI, dňa 29.05.2015

Predávajúci:

Obec Milhost'

V zast.:

pečiatka a podpis predávajúceho:

Ing. Štefan Nagy

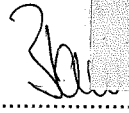
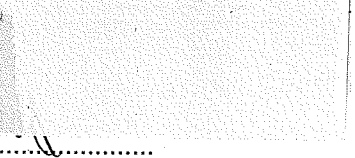
starosta obce

V Prešove, dňa 04.05.2015

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

pečiatka a podpis kupujúceho:

Ing. Ladislav Bačenko

vedúci Investičného odboru Prešov